CONSEIL MUNICIPAL DU 29 JANVIER 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le mercredi 29 janvier, à vingt heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni à la mairie, en séance publique sous la présidence de Mme COLIN Marie-Pierre, maire.

Étaient présents : Mme COLIN Marie-Pierre, M. LEVECQUE Yannick, Mme JODEAU Maïté, M. DUBRAY Cédric, Mme GARNIER Arlette, M. GIRANDIER Sébastien, Mme GUINEL Ludivine, M. JOSEPH Eric, M. LEDEUIL Didier et M. MONNIER Florian.

Absent : M. REZÉ Kévin

Date de convocation : 24/01/2025

Date d'affichage : 25/01/2025

M. LEDEUIL Didier a été élu Secrétaire de séance.

Nombre de Conseillers : 11

- en exercice : 11

- présents : 10

- votants : 10

Lecture et signature de la séance du 14 janvier 2025.

OBJET : DELIBERATION N°2025-05 : INDEMNITES DE FONCTIONS DU MAIRE ET DES ADJOINTS

Le conseil municipal de la commune de Saint Charles la Forêt,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L 2123-20 et suivants qui fixe les taux maximums des indemnités de fonction,

Vu le procès-verbal de la séance d'installation du Conseil Municipal en date du 14 janvier 2025 constatant l'élection du maire et de deux adjoints,

Vu les arrêtés municipaux en date du 20 janvier 2025 portant délégation de fonctions à Monsieur LEVECQUE Yannick et Madame JODEAU Maïté, adjoints,

Considérant qu'il appartient au conseil municipal de déterminer les taux des indemnités du maire et des adjoints pour l'exercice de leurs fonctions dans la limite des taux maximums fixés par la loi (sur la base d'un pourcentage maximal applicable à l'indice brut terminal de la fonction publique (valeur de l'indice 1027 : 4410.52 €).

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide :

Article 1 : de fixer le montant des indemnités pour l'exercice effectif des fonctions du maire et des adjoints comme suit :

- maire : 25.50 % de l'indice brut terminal de la fonction publique,
- 1^{er} adjoint : 9,90% de l'indice brut terminal de la fonction publique,
- 2^{ème} adjoint : 6,60% de l'indice brut terminal de la fonction publique,

Article 2 : Les indemnités seront majorées à chaque augmentation de la valeur des indices de la fonction publique.

Article 3 : Les indemnités seront versées au maire et aux adjoints à compter du 15 janvier 2025. Les crédits nécessaires seront inscrits au budget communal.

Article 4 : Un tableau récapitulatif de l'ensemble des indemnités allouées aux membres du conseil municipal est annexé à la présente délibération.

(enregistré Préf le)

OBJET : DELIBERATION N°2025-06 : FORMATION DES COMMISSIONS COMMUNALES

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité, suite à l'élection du maire et des adjoints du 14 janvier 2025, de constituer les commissions communales suivantes dont Madame COLIN Marie-Pierre maire est la Présidente :

-BATIMENTS COMMUNAUX-VOIRIE-CHEMINS-PECHE-SENTIERS PEDESTRES :

MM. DUBRAY Cédric, GIRANDIER Sébastien, JOSEPH Eric, LEDEUIL Didier, LEVECQUE Yannick, MONNIER Florian et REZÉ Kévin.

-FLEURISSEMENT :

Mme GARNIER Arlette, M. LEDEUIL Didier, Mme LEDEUIL Danielle, M. LEMONNIER Denis, Mme LEMONNIER Viviane et M. AUBRY Jean-Louis.

-TOURISME-COMMUNICATION-INFORMATION :

Mme GARNIER Arlette, Mme GUINEL Ludivine, Mme JODEAU Maïté et M. COLIN Alain.

-PERSONNEL COMMUNAL :

M. LEVECQUE Yannick.

-FINANCES COMMUNALES :

M. DUBRAY Cédric, Mme JODEAU Maïté, M. LEVECQUE Yannick, M. MONNIER Florian et M. REZÉ Kévin.

-COMMISSION APPEL OFFRES :

M.LEVECQUE Yannick et M. GIRANDIER Sébastien

-ACTION SOCIALE :

Mme GARNIER Arlette, Mme GUINEL Ludivine, Mme JODEAU Maïté, M. LEVECQUE Yannick, Mme JOSEPH Pascale, Mr LEMONNIER Denis, Mme LEMONNIER Viviane, M. LEMAITRE Daniel.

-EGLISE :

Mme ESNAULT Marie-Thérèse, Mr LEMONNIER Denis, Mme LEMONNIER Viviane, Mme LEMAITRE Lilianne et M. DU PLESSIS D'ARGENTRÉ Thibaut.

(enregistré Préf le)

OBJET : DELIBERATION N°2025-07 : PROPOSITION TRAVAUX RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SALLE DE LOISIRS ET DES 20 BUNGALOWS : PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE SUBVENTIONS

Madame le Maire présente l'opération « Rénovation énergétique de la salle de loisirs et des vingt bungalows » qui consiste au remplacement des radiateurs, l'achat de sèche-serviettes dans les bungalows ainsi que le remplacement du chauffe-eau à la salle de loisirs.

Ces travaux sont indispensables afin de réduire la consommation énergétique de ces bâtiments communaux.

Elle informe les membres du conseil des devis reçus :

-pour les radiateurs et les sèche-serviettes :

- Entreprise GERBOUIN YANNICK (bungalows) : 14 824.18 € HT

- Entreprise GERBOUIN YANNICK (salle de loisirs) : 3 205.88 € HT

Il est ajouté au dossier le remplacement du chauffe-eau effectué en urgence en novembre 2024 :

- Entreprise GERBOUIN YANNICK : 1155.15 € HT

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** l'opération " Rénovation énergétique de la salle de loisirs et des vingt bungalows avec une réalisation pour le 2^{ème} trimestre 2025,

- **ACCEPTE de choisir le devis de l'entreprise GERBOUIN YANNICK pour un montant global des travaux de 19 185.21 € HT.**

- **APPROUVE le plan de financement suivant pour ce projet :**

DEPENSES	En € HT	RECETTES	En €
Radiateurs et sèche-serviettes bungalows	14 824.18	Etat (D.E.T.R) 30%+ 10% fiche CRTE	7674.08
Radiateurs salle de loisirs	3205.88	Département (Contrats de territoire)	3810.00
Remplacement chauffe-eau salle de loisirs	1155.15	Autofinancement	7701.13
Total	19 185.21 €	Total	19 185.21 €

- DECIDE :

- de solliciter l'Etat au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (D.E.T.R.) et une subvention auprès du Département au titre « des contrats de territoire – volet communal », d'un montant de 3810 € (50% de la dotation totale allouée à la commune sur la période 2023-25),

➤ de prévoir les crédits nécessaires pour cette opération au budget tourisme et loisirs l'année 2025 ;

➤ de donner à Madame le Maire tout pouvoir pour effectuer toutes les démarches et signer toutes pièces afférentes au présent dossier.

(enregistré Préf le)

OBJET : DELIBERATION N°2025-08 : APPROBATION DU RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES CHARGES TRANSFERÉES (CLECT)

Il est rappelé aux membres que le camping intercommunal de Villiers-Charlemagne est situé à côté du Village Vacances et Pêche : la partie chalets était gérée par la commune, le camping par la Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez.

Deux entités différentes pour gérer deux sites mitoyens compliquaient le fonctionnement au quotidien : différences dans l'organisation et le fonctionnement interne des collectivités, deux budgets différents, une entité plus proche géographiquement et plus facilement mobilisable.

Dans ce contexte, la commune de Villiers-Charlemagne a demandé le transfert du camping, afin de gérer en son nom propre l'ensemble du site.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code général des impôts (CGI), notamment l'article 1609 nonies C,

Vu la délibération du Conseil communautaire du Pays Meslay Grez du 2 avril 2024, approuvant le transfert du camping de Villiers Charlemagne à la commune de Villiers Charlemagne

Vu l'arrêté préfectoral du 15 juillet 2024, portant modification des statuts de la Communauté de communes du Pays Meslay Grez ;

Vu le rapport de la commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT) qui s'est réunie le 3 décembre 2024 pour étudier l'évaluation des charges transférées sur :

- le transfert du camping Village Vacances et Pêches (VVP) de Villiers Charlemagne

Vu le rapport du 3 décembre 2024 de CLECT transmis par la Communauté de communes du Pays Meslay Grez ci-annexé,

Considérant l'approbation du rapport de CLECT à l'unanimité des commissaires présents lors de la commission du 3 décembre 2024,

Considérant que ce rapport doit faire l'objet d'une approbation par la majorité qualifiée des deux tiers des communes représentant plus de la moitié de la population ou la moitié des communes représentant les deux tiers de la population,

Il est proposé au conseil municipal d'approuver les conclusions du rapport du 3 décembre 2024 de la CLECT figurant en pièce- jointe.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal approuve le rapport de la CLECT présenté.

(enregistré Préf le)

OBJET : DELIBERATION N°2025-09 : PROPOSITION NOUVEAU GROUPEMENT DE COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE MESLAY-GREZ 2025-2028 POUR LES TRAVAUX D'ENROBÉS

Dans le cadre du renouvellement du marché de travaux d'enrobés, la Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez propose aux communes membres d'adhérer à un nouveau groupement de commande.

Vu le code des marchés publics, une convention constitutive de groupement de commandes, définissant les modalités de fonctionnement du groupement doit être signée entre la Communauté de Communes du Pays de Meslay-Grez et les communes du groupement.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **ACCEPTE** que la commune participe à ce nouveau groupement de commandes pour le marché de travaux d'enrobés 2025-2028 ;

- **VALIDE** la convention de groupement de commandes et **AUTORISE** Madame le Maire à la signer et tous documents inhérents à ce dossier.

(enregistré Préf le)

OBJET : DELIBERATION N°2025-10 : DEMANDE PARTICIPATION FINANCIERE CLASSE TRANSPLANTEE ECOLE PUBLIQUE RENE CASSIN MESLAY DU MAINE

Madame le Maire présente la demande de subvention de l'école publique René Cassin de Meslay du Maine pour une classe transplantée en Normandie.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **DECIDE** d'accorder une participation de 47 euros par enfant scolarisé dans cette école et domicilié sur la commune soit :

- 141 euros (3 élèves) pour la classe transplantée en Normandie de l'école publique René Cassin de Meslay du Maine.

- **AUTORISE** Madame le Maire à signer tous documents inhérents à ce dossier.

(enregistré Préf le)

OBJET : DELIBERATION N°2025-11: DEMANDE PARTICIPATION FRAIS DE FONCTIONNEMENT ECOLE PRIVEE SAINT JEAN BAPTISTE GREZ EN BOUERE POUR UN ENFANT DOMICILE SUR LA COMMUNE

Madame le Maire fait savoir au conseil qu'une demande de participation aux dépenses de fonctionnement d'un montant de 1126,44 € a été reçue pour un enfant domicilié à Saint Charles la Forêt qui est scolarisé à l'école privée Saint Jean Baptiste de Grez-en-Bouère durant l'année scolaire 2024/2025.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **ACCEPTE** de verser une participation de 794.80 € et non pas de 1126,44 € afin d'être égalitaire avec la participation maximum demandée par les écoles aux alentours pour la scolarisation des enfants domiciliés sur la commune,

- **AUTORISE** le Maire à transmettre cette décision et tous les documents inhérents à ce dossier.

(enregistré Préf le)

OBJET : DELIBERATION N°2025-12 : SOLIDARITÉ AVEC LA POPULATION DE MAYOTTE

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L1111-1 du CGCT,

Vu l'urgence de la situation,

Face au passage du cyclone CHIDO, qui a dévasté l'île de Mayotte, l'AMF, en partenariat avec La Protection civile, la Croix rouge, France urbaine, l'ANEL et l'UNCCAS, a appelé les communes et les intercommunalités à participer à la solidarité nationale pour soutenir la population de Mayotte, ses communes et ses élus. Le Gouvernement et l'ensemble des associations agréées de sécurité civile sont bien évidemment mobilisés pour accompagner la population frappée par cet évènement dramatique.

Sensible aux drames humains et aux dégâts matériels que cette catastrophe d'une ampleur exceptionnelle engendre, la commune de Saint Charles la Forêt tient à apporter son soutien et sa solidarité à la population de Mayotte.

Aussi, il est proposé au conseil municipal que la commune de Saint Charles la Forêt contribue à soutenir les victimes du cyclone Chido à Mayotte dans la mesure de ses capacités, de la manière suivante :

- Faire un don d'un montant de 100 €
- à la Protection civile dont l'adresse siège social est Tour Essor 14 rue Scandicci 93500 PANTIN

Après avoir entendu ce rapport, il est demandé à l'Assemblée d'approuver ce soutien à la population de Mayotte, d'habiliter Madame le maire tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

(enregistré Préf le)

OBJET : DELIBERATION N°2025-13 : VENTE PARCELLES OU LOCATION TERRES SUITE ARRET VENTE FOIN

Les membres du conseil sont informés que la personne qui récoltait le foin sur les parcelles section B n^{os} 295, 296, 316 et 466, ne souhaite plus s'en occuper.

Pour les parcelles n^{os} 316 et 466 d'une superficie totale de 0,8452 hectare situées près du lieu-dit « Les Caves », une demande a été reçue pour les acquérir.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **ACCEPTE** de proposer la vente de foin des parcelles section B n^{os} 295 et 296 situées derrière le lotissement du Pré Neuf et qu'il soit acquis au prix le plus offrant,
 - **EST D'ACCORD** de se renseigner sur le prix de vente applicable aux parcelles n^{os} 316 et 466 situées dans la zone agricole du PLUi et de proposer à l'acquéreur une location de ces parcelles en attendant de connaître les modalités pour procéder à la vente,
 - **AUTORISE** Madame le Maire à signer tous les documents inhérents à ce dossier.
- (enregistré Préf le)

OBJET : OUVERTURE DE LA PECHE : DATE ET VENTE DES CARTES

Madame le Maire présente le bilan de la pêche pour la saison 2024. L'excédent est de 816.80 €. Elle informe également qu'un achat de poissons va être effectué prochainement d'environ 100 kgs de gardons financés par moitié entre la commune et l'Amicale Laïque.

Pour l'ouverture de la pêche en 2025, le conseil prend note qu'une communication va être effectuée pour savoir s'il y a une ou des personnes qui seraient intéressées pour effectuer la vente des cartes d'avril à octobre. La date d'ouverture sera choisie ensuite.

Pour le versement d'une indemnité de manquement des fonds concernant cette régie, une demande va être effectuée auprès du superviseur de notre secteur. La réponse sera donnée au prochain conseil.

AFFAIRES DIVERSES :

- **Désignation des élus qui siégeront aux Commissions communautaires :**
 - Marie-Pierre COLIN à la Commission Culture-Tourisme-Patrimoine et à la Commission Environnement-Développement Durable-Mobilité
 - Yannick LEVECQUE à la Commission Eau-Assainissement-Voirie
 - Maïté JODEAU à la Commission Enfance-Jeunesse-Sport
 - Ludivine GUINEL à la Commission Solidarité et Action Sociale. En cas d'absence de Mme GUINEL à cette commission, Mme JODEAU la remplacera.
- **Recensement de la population** : la population totale est de 226 habitants selon les données reçues par courrier de l'INSEE.
- **Proposition accueil cinéma de plein air le samedi 28 juin 2025** : pas possible à cause du coût financier et car il n'y a pas de lieu de repli possible en cas de mauvaises conditions météorologiques.
- **Visite par les membres du conseil du bungalow n°17 suite aux travaux effectués au niveau de la salle de bains** : une première aura lieu le samedi 1^{er} février à 10h.
- **Inventaire du matériel à l'étage du Centre Socioculturel pour savoir ce qui peut être mis en déchetterie** : va être effectué le samedi 15 février.
- **Prochaines réunions du conseil** : les mercredis 26 février et 26 mars.

Mme le Maire clôt la séance à 21h45.